



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Travessa Francisco de Leonardo Truda nº 98 – 12º andar, Centro Histórico, CEP 90.010-050, Porto Alegre - RS.
<http://www.lamanapaiva.com.br>

e-mail: cartorio@lamanapaiva.com.br, tel./fax (51) 3221-8747

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL**

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA, Oficial do Registro de Imóveis da Primeira Zona de Porto Alegre, usando das atribuições conferidas pelo §4º, do artigo 216-A, da Lei Federal n.º 6.015/73 – LRP – Lei dos Registros Públicos, com redação dada pelo artigo 1.071 da Lei Federal n.º 13.105 de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), artigo 16 do Provimento n.º 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça – CNJ e em atendimento ao requerimento de USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL do imóvel constituído de **um terreno com a área superficial de 504,25m² na rua 24 de Outubro sem origem registral**, confrontando com os terrenos objetos das matrículas n.ºs 14.252 e 14.253 do Livro 2 - Registro Geral **desta Circunscrição Imobiliária, ambos de titularidade do requerente**, formulado por Daniel Kolberg Massing, inscrito no CPF sob o número 997.895.400-78, representado por sua procuradora, Maria Lúcia Sefrin dos Santos, inscrita na OAB/RS sob o número 13.531, **protocolado neste Registro de Imóveis sob o n.º 962033** em 8 de dezembro de 2022, pelo presente edital **DÁ CIÊNCIA a terceiros eventualmente interessados**, de que o requerente afirma que **exerce a posse mansa e pacífica do terreno com a área superficial de 504,25m² de frente para Rua 24 de Outubro, sem origem registral, há mais de 15 (quinze) anos**, configurando-se, assim, a aquisição da propriedade por usucapião extraordinária prevista no artigo 1.238 c/c 1.243 do Código Civil Brasileiro – CCB (Lei Federal n.º 10.406/2002), conforme busca comprovar mediante a apresentação dos documentos previstos nos incisos I a IV do artigo 216-A da Lei Federal n.º 6.015/73, e **NOTIFICA** para se manifestarem expressamente sobre o pedido apresentado no **PRAZO DE QUINZE (15) DIAS ÚTEIS**, perante o Registro de Imóveis da Primeira Zona desta Capital, situado na travessa Francisco de Leonardo Truda número 98 – 12º andar – Centro Histórico, no horário das 9 horas às 17 horas, sendo que o imóvel objeto do pedido de usucapião integrante daquela demonstrada no levantamento planialtimétrico (croqui) reproduzido ao final deste Edital, com a descrição conforme memorial técnico elaborado por Eduardo de Souza Arlaque, inscrito no CFT sob o n.º 220105055-4, constituindo-se de um **TERRENO URBANO** com a área superficial de **504,25m²**, localizado na rua 24 de Outubro, no Bairro Auxiliadora, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao **SUL** para o alinhamento projetado da rua 24 de Outubro, lado par, na extensão de **2,46m**; ao **LESTE** a divisa é composta por dois segmentos de retas: o primeiro partindo do alinhamento projetado da rua 24 de Outubro, no sentido sul-norte, numa extensão de **11,42m** e o segundo e último segue no sentido sul-norte, numa extensão de **46,08m** confrontando nestes dois segmentos parte com o Edifício Dermon II números 1.312, 1.314, 1.316, 1.318 e 1.320 da Rua Vinte e Quatro de Outubro (matrícula n.º 2.184) e parte com o prédio número 96 da Avenida Nova York (matrícula n.º 156.005); ao **NORTE** numa extensão de **12,99m** confrontando com a casa sob os números 85 e 93 da Rua Xavier Ferreira (Mat.21.884); ao **OESTE** a divisa é composta por dois segmentos de retas: o primeiro partindo do alinhamento projetado da rua 24 de Outubro, no sentido sudeste-noroeste, numa extensão de **17,12m**, confrontando com o terreno sem número objeto da matrícula n.º 14.252 e o segundo segue no sentido sudeste-noroeste, numa extensão de **39,94m** confrontando com o terreno sem número objeto da matrícula n.º 14.253. Localizado no quarteirão formado pelas ruas 24 de Outubro, Xavier Ferreira, Mata Bacelar e avenida Nova York. Informo ainda que a **não manifestação de eventuais terceiros interessados no prazo acima referido (15 dias úteis), contados do primeiro dia útil posterior à data da publicação deste edital, presumir-se-á sua aquiescência com o pedido e, de consequência permitirá a realização do ato registral de aquisição por usucapião extrajudicial em nome de Daniel Kolberg Massing**, conforme disciplinado pelo §6º do artigo 216-A da Lei dos Registros Públicos – LRP – Lei Federal n.º 6.015/73 e artigo 22 do Provimento n.º 65/2017 do Conselho Nacional da Justiça – CNJ. E, para que chegue ao conhecimento de terceiros, expede-se este Edital, que será publicado em jornal local de grande circulação **ou** por meio eletrônico no seguinte portal de alcance nacional: www.registrodeimoveis.org.br/editais-online.



Porto Alegre, 23 de agosto de 2023.

João Pedro Lamana Paiva

Registrador



AVISO DE LICITAÇÃO

O SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – SESC/RS, torna pública, para conhecimento dos interessados, a realização das seguintes licitações:

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 108/2023

Objeto: Serviços de limpeza, higienização e descontaminação do sistema de exaustão dos Restaurantes e Hotéis do Sesc/RS.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 04/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 04/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 145/2023

Objeto: Serviços protéticos para a Unidade Operacional do Sesc Viamão.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 05/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 05/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 151/2023

Objeto: Aquisição de gêneros alimentícios.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 04/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 04/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 171/2023

Objeto: Empresa especializada em Vigilância Desarmada para atendimento da Unidade Operacional do Sesc Rio Grande.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 05/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 05/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 173/2023

Objeto: Aquisição de produtos hortifrutigranjeiros higienizados e congelados.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 05/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 05/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 174/2023

Objeto: Reforma e adequações no prédio Mesa Brasil da Unidade Operacional do Sesc Ijuí.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 04/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 04/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 175/2023

Objeto: Registro de Preços para eventuais aquisições de Amenities.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 05/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 05/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 177/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada em Vigilância Desarmada para atendimento da Unidade Operacional do Sesc Taquara.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 04/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 04/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 179/2023

Objeto: Empresa especializada em Vigilância Desarmada para atendimento da Unidade Operacional do Sesc Cachoeirinha.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 04/09/2023 às 13 horas

Início da disputa: 04/09/2023 às 13h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 180/2023

Objeto: Empresa especializada em Vigilância Desarmada para atendimento da Unidade Operacional do Sesc Erechim.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 05/09/2023 às 13 horas

Início da disputa: 05/09/2023 às 13h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 182/2023

Objeto: Serviços de vigilância armada com ronda eletrônica para atendimento da Unidade Operacional do Sesc Protásio Alves e Hotel Sesc Porto Alegre.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 06/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 06/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 183/2023

Objeto: Serviço de desinsetização, desratização, limpeza e desinfecção dos reservatórios de água, da Unidade Operacional do Sesc Passo Fundo.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 06/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 06/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 185/2023

Objeto: Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de academia.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 06/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 06/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 186/2023

Objeto: Aquisição de equipamentos para a prática de pilates.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 06/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 06/09/2023 às 10h30min

Modalidade: Pregão Eletrônico nº 188/2023

Objeto: Aquisição de livros em geral.

Início de recebimento de propostas: 25/08/2023 às 17 horas

Encerramento de propostas: 04/09/2023 às 10 horas

Início da disputa: 04/09/2023 às 10h30min

Cadastre-se gratuitamente no site https://egov.paradigmabs.com.br/sesc_senac_rs/. Os editais poderão ser obtidos a partir das 17 horas. Dúvidas e informações sobre o cadastramento poderão ser dirimidas através do telefone/whatsapp (51) 99232 4339. Demais informações pelo e-mail cpl@sesc-rs.com.br ou através dos telefones (51) 3375-7186, 3375-7256, 3375-7350, 3375-7085 e 3375-7089.



CERTIFICADA

O jornal Zero Hora confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em gzh.com.br/publicidadelegal



CERTIFICADA

O jornal Zero Hora confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em gzh.com.br/publicidadelegal

ANUNCIE AQUI

(51) 3213-9139

CONTATO.COMERCIAL@GRUPORBS.COM.BR