

EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES

Credores – COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO – SUL.

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **22/04/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LUAN UBIALLI – matriculado sob o nº 476/2024**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO – SUL, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo ELETRÔNICO (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO – SUL, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01) Apartamento 404, do Condomínio "Residencial Condado Di Alphaville - Edifício Topázio - Bloco D", situado na rua das Alfazemas, nº 111, Bairro Bavaria, zona urbana de Gramado/RS, com área real total de 156,24m², área real de uso comum de 34,14m², área real privativa de 122,10m², matriculado sob o nº 37.258 no C.R.I. de Gramado/RS. Ônus: Indisponibilidade nos autos n. 0002333-91.2014.5.09.0022, que tramitam na 1ª Vara do Trabalho de Paranaíba/PR, Box 05, do Condomínio "Residencial Condado Di Alphaville - Edifício Topázio - Bloco D", situado na rua das Alfazemas, nº 111, Bairro Bavaria, zona urbana Gramado/RS, com área real total de 28,41m², área real de uso comum de 3,41m², área real privativa de 25,00m², matriculado sob o nº 37.263 no C.R.I. de Gramado/RS. Ônus: Indisponibilidade nos autos n. 0002333-91.2014.5.09.0022, que tramitam na 1ª Vara do Trabalho de Paranaíba/PR. Avaliado em **R\$ 1.585.678,47** (hum milhão, quinhentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e quarenta e sete centavos). Valor da dívida para eventual exercício de direito de preferência: **R\$ 1.364.397,46**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29/04/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo ELETRÔNICO (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 1.364.397,46** (hum milhão, trezentos e sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos). Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.



CERTIFICADA

O jornal Zero Hora confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em gzh.com.br/publicidadelegal

ANUNCIE AQUI

(51) 3213-9139

CONTATO.COMERCIAL@GRUPORBS.COM.BR