

## Pratal S.A.

CNPJ: 88.611.652/0001-03 - Av. Julio de Castilhos, 2030 - Bairro Centro - Caxias do Sul-RS - NIRE: 43.3.0.001.9951

Relatório da Administração: Senhores Acionistas, Cumprindo as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Social encerrado em 31 de Dezembro de 2024. A diretoria coloca-se a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos. Caxias do Sul - RS, 10 de Fevereiro de 2025.

## Demonstrações Contábeis - Exercícios Findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 - Em Reais (R\$)

Balanco Patrimonial			Balanco Patrimonial			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido						
	31 dez 2024	31 dez 2023		31 dez 2024	31 dez 2023	Evento	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas legal	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros	Total
<b>Ativo</b>	<b>6.795.083,85</b>	<b>6.640.026,00</b>	<b>Passivo</b>	<b>6.795.083,85</b>	<b>6.640.026,00</b>	<b>Saldo 31.12.2023</b>	<b>2.795.000,00</b>	<b>427.064,44</b>	<b>559.000,00</b>	<b>227.534,16</b>	<b>1.947.026,43</b>	<b>5.955.625,03</b>
<b>Circulante</b>	<b>2.718.735,34</b>	<b>2.572.434,55</b>	<b>Circulante</b>	<b>362.920,97</b>	<b>402.061,02</b>	Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	1.005.082,78	1.005.082,78
Disponível	1.876.408,89	1.754.145,83	Fornecedores	8.989,02	28.393,06	Dividendos Propostos	-	-	-	-	(108.000,00)	(108.000,00)
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.876.408,89	1.754.145,83	Encargos Sociais a Pagar	7.212,95	6.130,62	Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	(782.000,00)	(782.000,00)
Créditos	759.009,16	750.793,78	Encargos Tributários a Pagar	132.237,65	150.957,67	<b>Saldo 31.12.2024</b>	<b>2.795.000,00</b>	<b>427.064,44</b>	<b>559.000,00</b>	<b>227.534,16</b>	<b>2.062.109,21</b>	<b>6.070.707,81</b>
Contas a Receber de Clientes	713.743,16	747.604,78	Adiantamento de Clientes	105.979,67	108.579,67							
Adiantamento a Fornecedores	199,00	3.189,00	Dividendos Propostos	108.001,68	108.000,00							
Outros valores a Receber	45.067,00	-	Outras Obrigações	500,00	-							
Estoques	14.739,41	14.739,41	<b>Não Circulante</b>	<b>361.455,07</b>	<b>282.339,95</b>							
Despesas Exercício Seguinte	68.577,88	52.755,53	Sócios Conta Corrente	21,15	6,13							
<b>Não Circulante</b>	<b>4.076.348,51</b>	<b>4.067.591,45</b>	Resultados de Exercícios Futuros	361.433,92	282.333,82							
Realizável a Longo Prazo	133.288,82	131.044,31	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>6.070.707,81</b>	<b>5.955.625,03</b>							
Depósitos Judiciais	5.272,68	5.272,68	Capital Social	2.795.000,00	2.795.000,00							
Cauções de Clientes	128.016,14	125.771,63	Reservas de Capital	427.064,44	427.064,44							
Investimentos	95.697,68	4.900,00	Reserva Legal	559.000,00	559.000,00							
Imobilizado	3.847.362,01	3.931.647,14	Ajustes de Avaliação Patrimonial	227.534,16	227.534,16							
Intangível	-	-	Reservas de Lucros	2.062.109,21	1.947.026,43							

## Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

**Nota 01: Contexto Operacional:** A sociedade tem por objeto social: a compra e venda de imóveis, bem como, a administração de imóveis próprios. **Nota 02: Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base na legislação vigente, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as disposições estabelecidas pela legislação societária brasileira, em consonância com a lei das Sociedades por Ações, incluindo as alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009, e tem por objetivo apresentar a situação patrimonial e financeira da empresa. A contabilidade é terceirizada e os documentos contábeis que serviram de base para os lançamentos efetuados e que originaram as demonstrações financeiras e contábeis, foram fornecidos pela empresa ao contabilista responsável. A Diretoria tem a responsabilidade pela idoneidade dos documentos e informações apresentados e declaram que mantêm controles internos capazes de detectar possíveis erros ou fraudes praticados por seus funcionários ou pessoas com cargo de confiança, sendo também responsáveis pelo controle dos estoques. **Nota 03: Apuração do Resultado:** O Resultado é apurado de acordo com o regime de competência de exercícios para a apropriação de receitas, custos e ou despesas correspondentes. A empresa é tributada pelo Lucro Presumido. **Nota 04: Caixa e Equivalentes de Caixa:** A conta Caixa e Equivalentes de Caixa representam disponibilidades em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo.

Descrição	2024	2023
Bancos Conta Movimento	362.027,13	291.768,54
Aplicações Financeiras	1.514.381,76	1.462.377,29
<b>Total</b>	<b>1.876.408,89</b>	<b>1.754.145,83</b>

**Nota 05: Contas a Receber de Clientes:** As Contas a Receber de Clientes correspondem aos valores a receber pela locação de imóveis, prestação de serviços, no decurso normal das atividades da empresa. **Nota 06: Estoques:** Os estoques estão registrados pelo custo de aquisição. São imóveis destinados à venda ou locação. **Nota 07: Depósitos Judiciais:** São valores decorrentes de ações de despejo de locatários. **Nota 08: Ativo não Circulante:** **8.1 Investimentos:** Os investimentos em empresas referem-se a participação na empresa Copral Administração e Participações Ltda. - empresa de propósito específico. A avaliação é feita pelo método da Equivalência Patrimonial.

Descrição	2024	2023
Investimentos em Empresas	95.697,68	4.900,00
<b>Total</b>	<b>95.697,68</b>	<b>4.900,00</b>

**8.2 Imobilizado:** Esta demonstrado pelo custo de aquisição, sendo as depreciações calculadas pelo método linear sobre os custos de aquisição, com base em taxas determinadas em função da vida útil estimada dos bens e de acordo com a legislação tributária. No valor dos terrenos encontra-se registrado as reavaliações na importância de R\$ 1.454.656,76 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis reais com setenta e seis centavos), realizada na incorporação ao Capital Social em AGE de 22/10/1996. A empresa não efetuou atualizações de Ajustes de Avaliação Patrimonial do seu imobilizado, estando os mesmos registrados por valores inferiores ao de mercado.

Descrição	Valor Original R\$	Depreciação Acumulada	Valor Residual - (R\$)	
			2024	2023
Beneficiárias Estacionamento	80.548,93	(25.776,00)	54.772,93	57.994,93
Terrenos	1.592.802,73	-	1.592.802,73	1.592.802,73
Prédios	3.794.665,88	(1.909.479,03)	1.885.186,85	560.864,37
Computadores e Periféricos	100.235,16	(93.959,21)	6.275,95	6.661,87
Instalações	1.883.207,09	(1.835.179,41)	48.027,68	61.801,19
Máquinas e Equipamentos	446.529,86	(294.463,69)	152.066,17	163.092,42
Móveis e Utensílios	328.833,34	(220.603,64)	108.229,70	126.643,34
Construções em Andamento	-	-	-	1.361.786,29
<b>Total</b>	<b>8.226.822,99</b>	<b>(4.379.460,98)</b>	<b>3.847.362,01</b>	<b>3.931.647,14</b>

**8.3) Intangível:** Esta demonstrado pelo custo de aquisição, sendo as amortizações calculadas pelo método linear sobre os custos de

## Demonstração dos Fluxos de Caixa

Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	2024	2023
Lucro (Prejuízo) Líquido	1.005.082,78	1.279.261,60
Ajustes para Reconciliar o Prejuízo Líquido com Caixa Líquido Aplicado/Obtido nas/das Atividades Operacionais:		
Depreciação e Amortização	113.736,86	145.312,33
Resultado da Equivalência Patrimonial (90.797,68)	(93.971,68)	(93.971,68)
Aumento (diminuição) das Contas dos grupos do Ativo e Passivo Circulantes:		
Duplicatas a Receber	33.861,62	86.978,19
Outros Créditos/Contas a Receber - Circulante e não Circulante	(60.143,86)	15.415,09
Fornecedores	(19.404,04)	(56.787,12)
Impostos a Recolher	(18.720,02)	6.139,92
Encargos Sociais	1.082,33	(3,70)
Outros Débitos/contas a pagar	(2.098,32)	(2.592,42)
Passivo não Circulante	79.115,12	7.890,64
Caixa Líquido obtido/aplicado das/ nas atividades operacionais	1.041.714,79	1.387.642,85

**Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos**  
Aquisição de bens do ativo imobilizado (34.108,83) (1.438.369,48)  
Baixas de Bens do Imobilizado 4.657,10 2.764,70  
Dividendos Recebidos de participações societárias - 170.000,00  
Caixa Líquido obtido/aplicado nas/ das atividades de investimentos (29.451,73) (1.265.604,78)

## Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento

Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento	2024	2023
Dividendos Distribuídos/Propostos	(890.000,00)	(889.000,00)
Caixa Líquido obtido das atividades de financiamentos	(890.000,00)	(889.000,00)
<b>Aumento (Diminuição) Líquido no Caixa e Caixa Equivalentes</b>	<b>122.263,06</b>	<b>(766.961,93)</b>
<b>Caixa e Caixa Equivalentes no Início do Ano</b>	<b>1.754.145,83</b>	<b>2.521.107,76</b>
<b>Caixa e Caixa equivalentes em 31 de Dezembro</b>	<b>1.876.408,89</b>	<b>1.754.145,83</b>

## Diretoria Executiva:

Octavio Coelho Dozza  
João Prata Vieira Neto

## Conselho de Administração

Liliana Maria Alberti Henriks  
João Carlos Prata Vieira  
Lourenço Alberti Golin  
Ruy Estevão Prata Vieira

## CONTADOR

Anselmo Francisco Berwanger

Contador - CRC/RS 28.834



Índice de Governança IGC

Índice de Top-500 ITAG

## Marcopolo S.A.

CNPJ nº 88.611.835/0001-29 - NIRE nº 43300007235 - Companhia Aberta

## CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Ficam convidados os Senhores Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada às 14:00 horas do dia 28 de março de 2025, na unidade da companhia localizada na Avenida Rio Branco, nº. 4889, Bairro Ana Rech, em Caxias do Sul, RS, a fim de deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia:**

a) Apreciar e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2024; b) Apreciar e votar a proposta de destinação do lucro líquido do exercício e ratificar os proventos já aprovados; c) Eleger os membros do Conselho de Administração (em um total de sete membros), para um mandato de dois anos, observando-se, na sua composição, que 20%, no mínimo, de seus membros, deverão ser conselheiros independentes, conforme definição constante no Regulamento do Nível 2; d) Eleger os membros do Conselho Fiscal e fixar-lhes a remuneração; e) Fixar a remuneração global anual dos administradores. **Instruções Gerais:** 1. A Assembleia será realizada na unidade da Companhia localizada na Avenida Rio Branco, 4889, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul, RS, em localização de mais fácil acesso e conforto para os acionistas. Cabe salientar que as assembleias da Companhia vêm sendo realizadas no endereço indicado neste edital desde 1995, já sendo de amplo conhecimento do mercado como sendo o local de realização das Assembleias; 2. A Companhia entende ser mais adequado realizar a Assembleia de forma presencial pela praticidade de sua organização e reduzidos custos associados, bem como em função da grande utilização do Boletim de Voto a Distância; 3. Para que os acionistas ou seus representantes legais sejam admitidos na Assembleia, deverão comparecer munidos dos seguintes documentos: (i) se pessoa física: Documento de Identidade e, se for o caso, instrumento de procuração; (ii) se pessoa jurídica: Estatuto ou Contrato Social, com Ata de eleição dos administradores e, em caso de ser representada por procurador, instrumento de procuração respectivo. Em ambos os casos, deverá ser apresentado o comprovante da qualidade de acionista da companhia expedido pelo Bradesco S.A. ou por agente de custódia; 3.1. Visando facilitar a representação de seus acionistas na Assembleia, a administração da Companhia está disponibilizando em seu site [ri.marcopolo.com.br](http://ri.marcopolo.com.br) menu "Governança Corporativa" - "Assembleias e Reuniões" - "Assembleias Gerais" - "2025", os seguintes documentos: - "Modelo Procuração", de forma que um advogado da Companhia possa ser indicado para representar o Acionista, sem qualquer ônus, e com estrita observância às instruções de voto e aos poderes que lhe forem outorgados; - "Boletim de Voto a Distância", para os acionistas que quiserem se utilizar dessa ferramenta para exercer o seu voto na Assembleia; 3.2. Também se encontra disponível no website da Companhia [ri.marcopolo.com.br](http://ri.marcopolo.com.br), menu "Governança Corporativa" - "Assembleias e Reuniões" - "Assembleias Gerais" - "2025" - "Proposta da Administração" e "Manual para participação na Assembleia - Esclarecimentos adicionais" relativos às matérias a serem deliberadas na Assembleia e demais procedimentos; 4. Sempre que possível e para uma melhor organização dos trabalhos, a Companhia solicita que os mandatos e demais documentos de representação na Assembleia, sejam encaminhados à Sociedade por e-mail ([ivete.pistorello@marcopolo.com.br](mailto:ivete.pistorello@marcopolo.com.br)), ou depositados na sociedade, na Avenida Rio Branco, nº. 4889, Bairro Ana Rech, Caxias do Sul, RS, Assessoria Jurídica, até as 14 horas do dia anterior ao da realização da Assembleia; 5. Os documentos a que se referem o Artigo 133 da Lei 6.404/76 e o Capítulo III da Resolução CVM 081/22 encontram-se à disposição dos senhores acionistas, na unidade descrita no preâmbulo deste edital, e nos websites [ri.marcopolo.com.br](http://ri.marcopolo.com.br), [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) e [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br).

Caxias do Sul, RS, 25 de fevereiro de 2025

James Eduardo Bellini

Presidente do Conselho de Administração



## PÁGINA CERTIFICADA

O jornal Pioneiro confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em [pioneiro.com/publicidadelegal](http://pioneiro.com/publicidadelegal)

EDITAIS TÊM  
ESPAÇO  
RESERVADO

LIGUE  
54 3218.1234

Pioneiro