

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: (31 de março de 2026, às 14h30min *)
 2º LEILÃO: (02 de abril de 2026, às 14h30min *) (*horário de Brasília)



Mauro Zukerman, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 328, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 316, Cj. 62, Higienópolis, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a LEILÃO PÚBLICO de modo SOMENTE ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, à Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Vila Nova Conceição, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010299796, de 25/02/2022, com o Fiduciante ADRIANO SCHWAIZER DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 4096955937-SJS/RS, inscrito no CPF/MF nº 009.595.590-94, residente e domiciliado em Caxias do Sul/RS, no dia 31 de março de 2026 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 321.649,63 (trezentos e vinte e um mil seiscentos e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos), o qual encontra-se atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pela Casa (Unidade Residencial) nº 01, localizada no Condomínio Residencial Guarujá, situado na Rua Padre Pedro F. Piccoli, nº 155, Vinhedos, Caxias do Sul/RS. Área privativa: 70,90m², melhor descrito na matrícula nº 73.135 do Ofício de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 324.099,93 (trezentos e vinte e quatro mil e noventa e nove reais e noventa e três centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 26377).



**PÁGINA
CERTIFICADA**

O jornal Pioneiro confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em pioneiro.com/publicidadelegal

**EDITAIS TÊM
ESPAÇO
RESERVADO**

LIGUE
54 218.1234

Pioneiro