

# Pioneiro

AO  
TEU  
LADO

Ano 76 - n° 14.986

CAXIAS DO SUL, 06 DE MARÇO DE 2024



## PÁGINA CERTIFICADA

O jornal Pioneiro confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em [pioneiro.com/publicidadelegal](http://pioneiro.com/publicidadelegal)

# Publicidade Legal

## ANUNCIE AQUI

☎ (54) 3218-1234

✉ [contato.comercial@gruporbs.com.br](mailto:contato.comercial@gruporbs.com.br)



A NAÇÃO BRASILEIRA  
AO IMIGRANTE

## Pratal S.A.

CNPJ: 88.611.652/0001-03 - Av. Julio de Castilhos, 2030 - Bairro Centro - Caxias do Sul-RS - NIRE: 43.3.0.001.9951

Relatório da Administração: Senhores Acionistas, Cumprindo as disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Social encerrado em 31 de Dezembro de 2023. A diretoria coloca-se à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos. Caxias do Sul - RS, 22 de Fevereiro de 2024.

## Demonstrações Contábeis - Exercícios Findos em 31/12/2023 e 31/12/2022 - Em Reais (R\$)

Balanco Patrimonial		31 dez 2023	31 dez 2022	Balanco Patrimonial		31 dez 2023	31 dez 2022	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido							
Ativo		6.640.026,00	6.295.117,08	Passivo		6.640.026,00	6.295.117,08	Capital Social	Reservas de Capital	Reservas Legais	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros	Total		
<b>Circulante</b>		<b>2.572.434,55</b>	<b>3.445.579,54</b>	<b>Circulante</b>		<b>402.061,02</b>	<b>455.304,34</b>	<b>2.795.000,00</b>	<b>427.064,44</b>	<b>550.725,18</b>	<b>227.534,16</b>	<b>1.565.039,65</b>	<b>5.565.363,43</b>		
Disponível	1.754.145,83	2.521.107,76	Fornecedores	28.393,06	85.180,18	Evento									
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.754.145,83	2.521.107,76	Encargos Sociais a Pagar	6.130,62	6.134,32	Saldo 31.12.2022	2.795.000,00	427.064,44	550.725,18	227.534,16	1.565.039,65	5.565.363,43			
Créditos	750.793,78	859.218,59	Encargos Tributários a Pagar	150.957,67	144.817,75	Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	1.279.261,60	1.279.261,60			
Contas a Receber de Clientes	747.604,78	834.582,97	Adiantamento de Clientes	108.579,67	111.172,09	Transferência para Reserva Legal	-	-	8.274,82	-	(8.274,82)	-			
Adiantamento a Fornecedores	3.189,00	24.635,62	Dividendos Propostos	108.000,00	108.000,00	Dividendos Propostos	-	-	-	-	(108.000,00)	(108.000,00)			
Estoques	14.739,41	14.739,41	<b>Não Circulante</b>	<b>282.339,95</b>	<b>274.449,31</b>	Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	(781.000,00)	(781.000,00)			
Despesas Exercício Seguinte	52.755,53	50.513,78	Sócios Conta Corrente	6,13	6,41	Saldo 31.12.2023	2.795.000,00	427.064,44	559.000,00	227.534,16	1.947.026,43	5.565.363,43			
Não Circulante	4.067.591,45	2.849.537,54	Resultados de Exercícios Futuros	282.333,82	274.442,90	<b>Demonstração do Resultado</b>		<b>31 dez 2023</b>	<b>31 dez 2022</b>	<b>Demonstração dos Fluxos de Caixa</b>					
Realizável a Longo Prazo	131.044,31	127.254,53	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>5.955.625,03</b>	<b>5.565.363,43</b>	Receita Bruta	3.871.488,45	3.713.830,33	<b>2023</b>				<b>2022</b>		
Depósitos Judiciais	5.272,68	5.272,68	Capital Social	2.795.000,00	2.795.000,00	Deduções das Receitas	(142.016,19)	(136.272,98)	<b>Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais</b>						
Cauções de Clientes	125.771,63	121.981,85	Reservas de Capital	427.064,44	427.064,44	Receita Líquida	3.729.472,26	3.577.557,35	<b>Lucro (Prejuízo) Líquido</b>				1.279.261,60		
Investimentos	4.900,00	80.928,32	Reserva Legal	559.000,00	550.725,18	Custo dos Serviços Prestados	(1.010.571,34)	(957.403,87)	<b>Ajustes para Reconciliar o Prejuízo Líquido com Caixa Líquido</b>						
Imobilizado	3.931.647,14	2.641.354,69	Ajustes de Avaliação Patrimonial	227.534,16	227.534,16	Lucro Bruto	2.718.900,92	2.620.153,48	<b>Aplicado/Obtido nas/das Atividades Operacionais:</b>						
Intangível	-	-	Reservas de Lucros	1.947.026,43	1.565.039,65	Despesas Gerais e Administrativas	(1.252.536,03)	(1.156.982,39)	<b>Depreciação e amortização</b>				145.312,33		
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis</b>				<b>Descrição</b>				<b>2023</b>		<b>2022</b>					
<b>01: Contexto Operacional:</b> A sociedade tem por objeto social: a compra e venda de imóveis, bem como, a administração de imóveis próprios. <b>02: Apresentação das Demonstrações Contábeis:</b> As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base na legislação vigente, em todos os aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as disposições estabelecidas pela legislação societária brasileira, em consonância com a Lei das Sociedades por Ações, incluindo as alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009, e tem por objetivo apresentar a situação patrimonial e financeira da empresa. A contabilidade é terceirizada e os documentos contábeis que serviram de base para os lançamentos efetuados e que originaram as demonstrações financeiras e contábeis, foram fornecidos pela empresa ao contabilista responsável. A Diretoria tem a responsabilidade pela idoneidade dos documentos e informações apresentados e declaram que mantém controles internos capazes de detectar possíveis erros ou fraudes praticados por seus funcionários ou pessoas com cargo de confiança, sendo também responsáveis pelo controle dos estoques. <b>03: Apuração do Resultado:</b> O Resultado é apurado de acordo com o regime de competência de exercícios para a apropriação de receitas, custos e ou despesas correspondentes. A empresa é tributada pelo Lucro Presumido. <b>04: Caixa e Equivalentes de Caixa:</b> A conta Caixa e Equivalentes de Caixa representam disponibilidades em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo				Bancos Conta Movimento				291.768,54		572.372,17					
				Aplicações Financeiras				1.462.377,29		1.948.735,59					
				<b>Total</b>				<b>1.754.145,83</b>		<b>2.521.107,76</b>					
<b>05: Contas a Receber de Clientes:</b> As Contas a Receber de Clientes correspondem aos valores a receber pela locação de imóveis, prestação de serviços, no decurso normal das atividades da empresa. <b>06: Estoques:</b> Os estoques estão registrados pelo custo de aquisição. São imóveis destinados à venda ou locação. <b>07: Depósitos Judiciais:</b> São valores decorrentes de ações de despejo de locatários. <b>08: Ativo não Circulante:</b> <b>8.1) Investimentos:</b> Os investimentos em empresas referem-se à participação na empresa Copral Administração e Participações Ltda. - empresa de propósito específico. A avaliação é feita pelo método da Equivalência Patrimonial. <b>Descrição</b>				Investimentos em Empresas				4.900,00		80.928,32					
				<b>Total</b>				<b>4.900,00</b>		<b>80.928,32</b>					
<b>8.2) Imobilizado:</b> Está demonstrado pelo custo de aquisição, sendo as depreciações calculadas pelo método linear sobre os custos de aquisição, com base em taxas determinadas em função da vida útil estimada dos bens e de acordo com a legislação tributária. No valor dos terrenos encontra-se registrado as reavaliações na importância de R\$ 1.454.656,76 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e seis reais com setenta e seis centavos), realizada na incorporação ao Capital Social em AGE de 22/10/1996. A empresa não efetuou atualizações de Ajustes de Avaliação Patrimonial do seu imobilizado, estando os mesmos registrados por valores inferiores ao de mercado.				Valor Original R\$				Depreciação Acumulada		Valor Residual - (R\$)					
				2023		2022									
Benefitorias Estacionamento				80.548,93		(22.554,00)		57.994,93		61.216,93					
Terrenos				1.592.802,73		-		1.592.802,73		1.592.802,73					
Prédios				2.423.693,90		(1.862.829,53)		560.864,37		100.596,70					
Computadores e Periféricos				106.843,14		(100.181,27)		6.661,87		6.168,40					
Instalações				1.884.682,09		(1.822.880,90)		61.801,19		70.564,22					
Máquinas e Equipamentos				437.915,11		(274.822,69)		163.092,42		186.719,33					
Móveis e Utensílios				329.162,92		(202.519,58)		126.643,34		75.779,54					
Construções em Andamento				1.361.786,29		-		1.361.786,29		547.506,84					
<b>Total</b>				<b>8.217.435,11</b>		<b>(4.285.787,97)</b>		<b>3.931.647,14</b>		<b>2.641.354,69</b>					
<b>DIRETORIA EXECUTIVA:</b>				<b>CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO</b>											
Octávio Coelho Dozza - C.P.F. 437.351.690-15				Liliana Maria Alberti Henrichs - C.P.F. 284.404.980-04				Lourenço Alberti Golin - C.P.F. 992.210.390-72				Anselmo Francisco Berwanger			
João Prativiera Neto - C.P.F. 344.591.200-97				João Carlos Prativiera - C.P.F. 004.212.000-49				Ruy Estevão Prativiera - C.P.F. 004.226.650-53				C.P.F. 217.727.620-91			
				Sérgio Bracagioli - C.P.F. 276.976.300-87								Contador - CRC/RS 28.834			

EDITAIS TÊM  
ESPAÇO  
RESERVADO



PÁGINA  
CERTIFICADA

O jornal Pioneiro confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em [pioneiro.com/publicidadelegal](http://pioneiro.com/publicidadelegal)