

Pioneiro

AO
TEU
LADO

Ano 74 - nº 14.394

CAXIAS DO SUL, 11 DE ABRIL DE 2022



PÁGINA CERTIFICADA

O jornal Pioneiro confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em pioneiro.com/publicidadelegal

Publicidade Legal

ANUNCIE AQUI

☎ (54) 3218-1234

✉ contato.comercial@gruporbs.com.br



A NAÇÃO BRASILEIRA
AD IMIGRANTE

HOTEL UNIVERSIDADE S.A

CNPJ 88.212.220/0001-20
Sociedade em Liquidação

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO	2021 R\$	2020 R\$	PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2021 R\$	2020 R\$
CIRCULANTE	925.109,16	978.835,46	CIRCULANTE	288,04	1.164,35
Caixa e equivalentes de caixa	1.759,03	310,83	Impostos, taxas e contr. diversas	288,04	1.164,35
Títulos e valores mobiliários	811.916,36	872.389,95	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.826.587,78	2.949.979,77
Impostos a recuperar	111.433,77	106.134,68	Capital social	163.088,33	163.088,33
NÃO CIRCULANTE	1.901.766,66	1.972.308,66	Res. reavaliação de imóveis	872.660,73	941.332,05
Investimentos	2.060,01	2.060,01	Reservas de Lucros	1.790.838,72	1.845.559,39
Imobilizado (Nota 4)	1.899.706,65	1.970.248,65	TOTAL DO PASSIVO e PATRIM. LÍQUIDO	2.826.875,82	2.951.144,12
TOTAL DO ATIVO	2.826.875,82	2.951.144,12			

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	163.088,33	1.078.674,69	1.831.647,27	3.073.410,29
Resultado do exercício			(123.430,52)	(123.430,52)
Reserva Reavaliação imóveis		(137.342,64)	137.342,64	0,00
Destinação proposta a assembleia				
Saldo em 31 de dezembro de 2020	163.088,33	941.332,05	1.845.559,39	2.949.979,77
Resultado do exercício			(123.391,99)	(123.391,99)
Reserva Reavaliação imóveis		(68.671,32)	68.671,32	0,00
Destinação proposta a assembleia				
Saldo em 31 de dezembro de 2021	163.088,33	872.660,73	1.790.838,72	2.826.587,78

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A Companhia tem por objeto a exploração da indústria hoteleira e formação de recursos humanos para hotelaria e turismo e encontra-se em liquidação. **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, nos pronunciamentos, nas orientações e nas interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC. **3. PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS:** Destacamos, como principais procedimentos contábeis adotados, os seguintes: a) As receitas, despesas e custos são reconhecidos na apuração do resultado do período pelo regime de competência. b) As aplicações financeiras estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescido dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço. c) Os investimentos estão demonstrados pelo custo de aquisição, acrescido da correção monetária calculada até 31/12/95, e de reavaliação espontânea efetuada em 2005, ajustados por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens. **4. DESCRIÇÃO DO IMOBILIZADO**

DESCRIÇÃO	2021		2020	
	Taxa anual de depreciação %	Depreciação Custo Total	Depreciação Acumulada	Valor Residual
PRÉDIOS	4	1.763.550,76	(1.363.844,11)	399.706,65
TERRENOS	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10	63.371,77	(63.371,77)	-
EQUIPAMENTOS	10	7.476,94	(7.476,94)	-
		3.334.399,47	(1.293.608,82)	1.899.706,65

RELATÓRIO DO LIQUIDANTE: Aos Senhores Acionistas: Em cumprimento das obrigações como liquidante de HOTEL UNIVERSIDADE S.A., sociedade por ações inscrita no CNPJ sob o nº 88.212.220/0001-20 e na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob o NIRE 43300002381, apresento meu relatório relativamente às demonstrações financeiras dos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2021. A companhia não exerceu qualquer atividade nos períodos referidos e a movimentação econômica e financeira refere-se fundamentalmente aos resultados de aplicações financeiras. Por isso, na minha opinião, essa demonstração financeira apresenta adequadamente a situação patrimonial e financeira da companhia nessa data. Sendo o que me competia, permaneço à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Atenciosamente.

Caxias do Sul, RS, 21 de janeiro de 2022.
Afonso Celso Goulart Martins – Liquidante

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	2021 R\$	2020 R\$
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00
RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	-123.391,99	-123.430,52
Despesas financeiras	-511,60	-472,28
Receitas financeiras	35.288,61	24.604,50
Despesas gerais e administrativas	-87.627,00	-77.020,74
Depreciações	-70.542,00	-70.542,00
RESULTADO OPERACIONAL	-123.391,99	-123.430,52
Imposto de renda	0,00	0,00
Contribuição Social	0,00	0,00
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-123.391,99	-123.430,52

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2021 R\$	2020 R\$
Resultado líquido do exercício	-123.391,99	-123.430,52
Depreciações	70.542,00	70.542,00
Redução de outros ativos	55.174,50	50.876,50
Redução/aumento em contas a pagar	-876,31	960,21
Caixa líquido atividades operacionais	1.448,20	-1.051,81
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	0,00	0,00
REDUÇÃO/AUMENTO LÍQ. DE CAIXA	1.448,20	-1.051,81
CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	310,83	1.362,64
CAIXA NO FIM DO PERÍODO	1.759,03	310,83

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

5. CAPITAL SOCIAL: O capital social é composto por 1.000.000 de ações ordinárias. **6. DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE:** Em 04 de dezembro de 2008 foi realizada Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, com a presença de acionistas representando mais de 98% (noventa e oito por cento) do capital social, todo ele com direito a voto, que aprovou a dissolução da sociedade, nos termos do artigo 206 e seguintes da Lei nº 6.404/76, conforme alterada e nomeou o Liquidante e o Conselho Fiscal para processamento da mesma.

Afonso Celso Goulart Martins Elias Milton Denicol
Liquidante Contador CRC.RS. 55.368
CPF. 248.594.780-53 CPF. 223.535.930-20EDITAIS TÊM
ESPAÇO
RESERVADOLIGUE
54 3218.1234AO
TEU
LADO
PioneiroPÁGINA
CERTIFICADA

O jornal Pioneiro confirma a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente em pioneiro.com/publicidadelegal